FINQUES PARELLADES

REAL ESTATE

Membre de:
api Col·legis i associació d'agents immobiliaris
Agent immobiliari / Real estate registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 1437

25 AÑOS de experiencia
en el sector inmobiliario de Sitges

5 razones para vender con Finques Parellades

El 45% de los compradores nacionales e internacionales comienzan la búsqueda visitando personalmente uno de nuestros despachos.

Contamos con 3 oficinas a pie de calle en las principales arterias del centro de Sitges.

Somos especialistas en el mercado local y en la venta a compradores nacionales e internacionales.

Gracias a nuestros más de 25 años de experiencia podemos ofrecerle la valoración más acertada de su inmueble y conseguir los mejores compradores potenciales.

Nuestro equipo comercial, el más numeroso y estable de Sitges ofrecerá su propiedad.

Le ofrecemos el mejor servicio acompañándole durante todo el proceso de compraventa.

Nuestra misión es ofrecer un servicio completamente personalizado a nuestros clientes.

Nuestra valoración pública de cerca de 100 clientes es de 5 sobre 5 en Facebook Reviews.

Ofrecemos a los compradores potenciales un Proyecto de Decoración Gratuito de su inmueble.

Un valor añadido muy valorado por compradores e inversores que ayudará a vender su propiedad.

ÍNDICE

04. Servicios
06. Medios e infraestructura
08. Nuestro equipo
17. Ámbito de actuación
18. Publicidad y marketing
19. Arquitectura e interiorismo
21. La satisfacción de nuestros clientes
25. Contacto

Servicios

COMPRAVENTAS

ARRENDAMIENTOS

ASESORÍA INMOBILIARIA

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDAS

TRASPASOS DE NEGOCIOS

ARQUITECTURA

PROYECTOS DE INTERIORISMO

REFORMAS TOTALES Y PARCIALES

Servicios: Atención 360º

Atención al cliente personalizada

Arquitectura e Interiorismo

Oferta de una amplísima cartera de propiedades

FINQUES PARELLADES
REAL ESTATE

Servicio 360º

Gestiones administrativas pertinentes

Acuerdos con éxito y profesionalidad

Soporte y asesoría jurídica

Un porcentaje muy considerable de nuestros clientes son extranjeros y reciben asesoramiento legal en su propia lengua sobre las normativas aplicables de las transacciones inmobiliarias como no residentes.

Medios e infraestructura

TRES OFICINAS SITUADAS EN PLENO CENTRO DE SITGES

Sant Francesc, 22

Parellades, 7

Santiago Rusiñol, 1

Medios e infraestructura

CINCO GRANDES ESCAPARATES PUBLICITARIOS

Sant Francesc

Piscina Municipal

Santiago Rusiñol

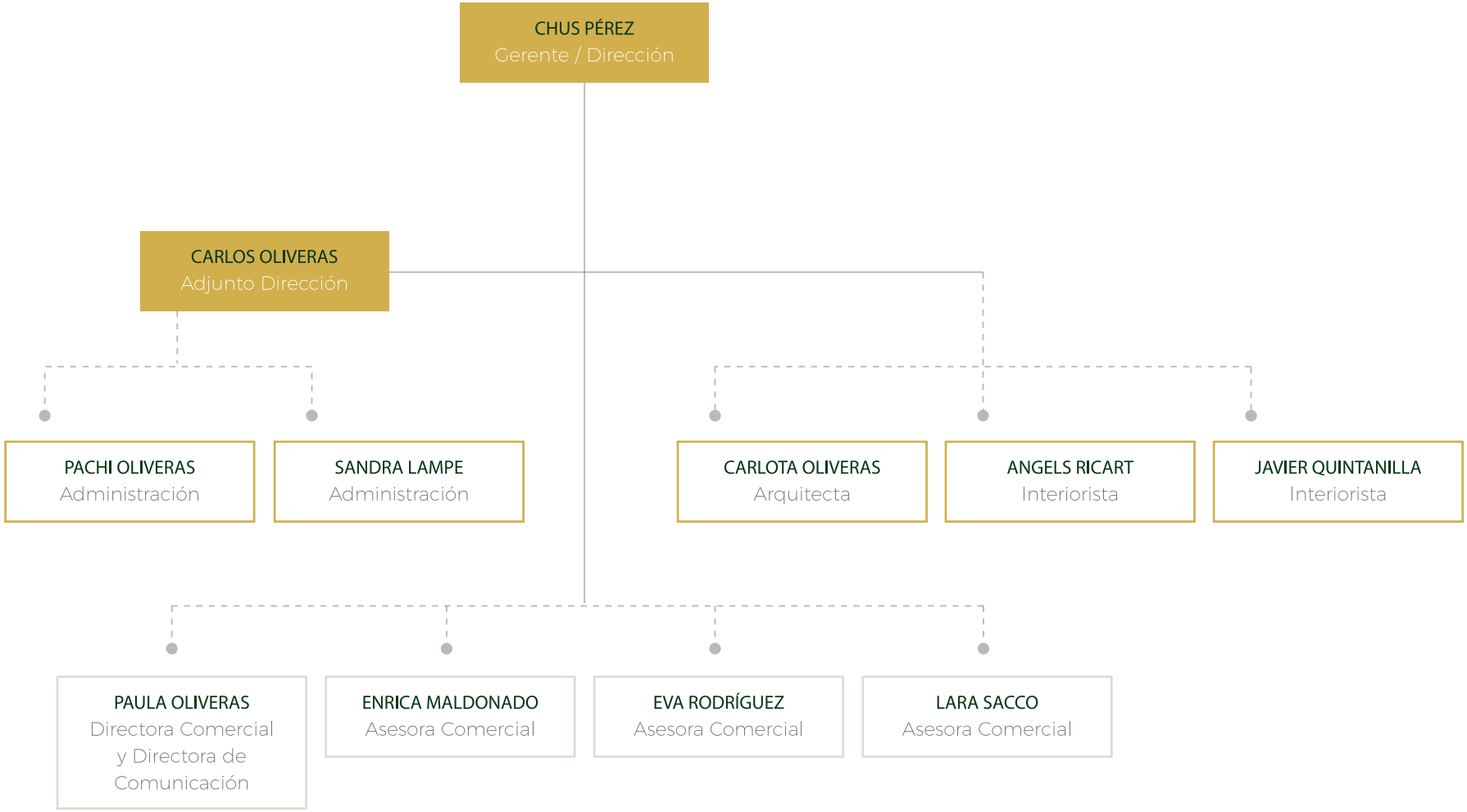
Passeig de Vilafranca
(final C/ Sant Francesc)

Parellades

Muchos de nuestros clientes llegan a nuestras oficinas atraídos por la gran visibilidad de nuestros escaparates situados en las calles más céntricas y concurridas de Sitges. La excelente ubicación de los tres escaparates nos permite realzar nuestra imagen de marca.

Nuestro equipo

Nuestro equipo



Nuestro equipo

CHUS PÉREZ

Gerente / Dirección

Chus Pérez nació en Pamplona y muy joven trasladó su residencia a Barcelona. En 1984 finalizó sus estudios universitarios en la Universidad Autónoma de Barcelona. Cursó estudios también en la universidad de Mons (Bélgica) y durante un año en el instituto Pushkin de Moscú. Decidió fijar su residencia definitiva en Sitges, población que adora. Durante diez años compaginó el trabajo de oficial de notarías con la gestión de inversiones inmobiliarias principalmente en las ciudades de Barcelona y Sitges.

Obtuvo la titulación de Experto Inmobiliario y la de API e inauguró la primera Oficina de Finques Parellades en la calle Parellades de Sitges donde durante varios años desarrolló todas las labores propias de un inmobiliario.
Finques Parellades dirigida por Chus Pérez continuó creciendo significativamente. Este crecimiento culminó con la apertura su segunda agencia inmobiliaria situada en las bonitas instalaciones de la calle San Francisco de Sitges. Unos años más tarde, Finques Parellades abrió su tercera oficina junto a la playa de San Sebastián, en la concurrida calle Santiago Rusiñol.

Chus Pérez ha conseguido su mayor logro inmobiliario con la formación de un equipo absolutamente completo y estable que reúne todas las características humanas y profesionales que un equipo inmobiliario debe poseer.

Nuestro equipo

PAULA OLIVERAS
Directora Comercial y Directora de Comunicación

Paula Oliveras se graduó en Publicidad y Relaciones Publicas por la Universidad de Barcelona. Ha vivido largos periodos en EEUU, Inglaterra y Francia para seguir con su formación o ejecutar proyectos de Organización de Eventos. Habla con fluidez inglés y francés, además de sus lenguas maternas: español y catalán. Tras cursar un máster en Asesoría y Consultoría Inmobiliaria y obtener la titulación de API, se incorporó a Finques Parellades.

Resolutiva, emprendedora y empática combina labores comerciales, publicitarias y soporte a gerencia.

ENRICA MALDONADO
Asesora Comercial

Enrica se incorporó a nuestro equipo en abril de 2005. Debido a un cambio de residencia, dejó atrás 13 años en el departamento de contabilidad de una misma empresa y se incorporó al sector inmobiliario. Le gusta el trato con el cliente, transmite confianza y empatiza con facilidad. Sabe entender lo que quieren sus clientes y le satisface muchísimo ayudarles en la búsqueda de su vivienda. Conoce el mercado inmobiliario de Sitges en profundidad.

"Me considero muy afortunada de vivir en esta magnífica población."

EVA RODRÍGUEZ
Asesor comercial

Eva Rodríguez, nació en Sitges y cuenta con 20 años de experiencia en el sector inmobiliario en su misma población. Se incorporó al equipo de Finques Parellades en el año 2002.

Le encanta su trabajo y su experiencia lo avala. **Eva es una persona cercana, comunicativa, con actitud positiva y gran sentido de la responsabilidad.**

Nuestro equipo

LARA SACCO
Asesora Comercial

Lara Sacco nació en Italia, se educó en Bélgica y vivió en Kenia, Nigeria e Inglaterra, donde ocupó cargos de responsabilidad en el sector hostelero. Tras ello desarrolló varias empresas en España. Con 19 años de experiencia inmobiliaria, vive en Sitges tras enamorarse de la villa profundamente. Formada en marketing, habla inglés, francés, español, italiano y tiene conocimientos de alemán.

Cuenta con el convencimiento de que el servicio es la base de cualquier operación comercial.

SANDRA LAMPE
Administración

Sandra Lampe empezó su carrera profesional en el sector Turístico. Después se dedicó a la organización de eventos y RR.PP. para el grupo Peralada, adquiriendo una amplia experiencia en atención al cliente, contratación y gestión. Estudió en el Liceo Francés de Barcelona y en New Jersey (USA) dónde además residió. Se incorporó a Finques Parellades en diciembre del 2014. Habla inglés, francés, español y catalán.

Trabajadora, responsable, resolutiva, organizada, y analítica, cuenta con habilidades comunicativas y de negociación y gran afán de superación.

PACHI OLIVERAS
Administración

Pachi se graduó en Administración y Finanzas en 2014. Posteriormente cursó un Grado de Psicología en la Universidad de Barcelona, donde ha colaborado con el Departamento de Psicología Cuantitativa en la evaluación del perfil motivacional en el ámbito organizacional.
Perfeccionó su perfil profesional enriqueciendo su dominio del inglés en Education First, Bristol.

Minucioso, cercano, empático y con gran sentido de la responsabilidad, afronta su trabajo con entusiasmo.

Nuestro equipo

CARLOTA OLIVERAS
Arquitecta

Carlota se graduó en Arquitectura Superior en La Salle, Universidad Ramón Llull, Barcelona. Su experiencia profesional la ha adquirido en diversos estudios de arquitectura de Sitges y Barcelona, participando tanto en proyectos de arquitectura residencial como en proyectos urbanísticos. En su trabajo destaca su aportación creativa y su facilidad en la comunicación con el cliente. **Su conciencia humanitaria le llevó hasta Nueva York para participar en la reconstrucción de casas afectadas por el huracán Sandy en 2012.** Habla castellano, catalán e inglés fluidamente.

ANGELS RICART
Interiorista

Angels lleva más de 25 años dedicada al interiorismo. Su trabajo le apasiona y, como buena creativa, no entiende su labor sin una entrega absoluta. Todos sus proyectos son totalmente personalizados, concebidos tras interiorizar las necesidades del cliente y adaptarse a su presupuesto. Gran especialista en optimizar espacios (ha realizado muchos proyectos de pequeños apartamentos), consigue asombrar en amplias viviendas, locales, etc...

"Ver la satisfacción del cliente es la mejor recompensa a mis esfuerzos."

JAVIER QUINTANILLA
Interiorista

Javier comenzó su formación en la Universidad Politécnica de Valencia. Allí su curiosidad innata por la construcción y los espacios le llevó a cursar durante dos años estudios de diseño y arquitectura. Completó su formación con la Licenciatura de Bellas Artes cursada a caballo entre la Universidad de Barcelona y la Universidad Middlesex de Londres, donde perfeccionó su dominio del inglés. Tras ello, se licenció en Publicidad y Relaciones Públicas en la Universitat Ramon Llull de Barcelona. **Su pasión por el interiorismo le hizo especializarse en este campo, en los que une su formación en arte, diseño y arquitectura con una visión intuitiva de espacios, colores y texturas para obtener el máximo potencial de cualquier vivienda en cada proyecto.**

Ámbito de actuación

ESPECIALICADOS EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE SITGES

lo que nos proporciona un conocimiento en profundidad del territorio,
su parque inmobiliario y de sus compradores potenciales.

Publicidad y marketing

- Primeros puestos en buscadores, nacionales e internacionales
- Cientos de visitas semanales, nacionales e internacionales
- Conversiones recurrentes en todas las propiedades en cartera
- Líderes en usabilidad y rapidez de carga
- Integración total con nuestro equipo comercial

WEB MULTIPLATAFORMA

Contamos con un planteamiento estratégico internacional de marketing online implementado con éxito desde 2007 por socios certificados de Google que sitúa a nuestras propiedades en los primeros puestos de búsqueda en internet, tanto a nivel nacional como internacional.

Además, apostamos por el posicionamiento local acciones tanto en nuestras propias instalaciones como en medios de comunicación online y offline.

Publicidad y marketing

PUBLICACIÓN EN PORTALES NACIONALES E INTERNACIONALES

pisos.com

fotocasa

idealista.com

api Col·legis i associació d'agents immobiliaris

kyero

yaencontre

tucasa.com

thinkSPAIN

indomio

habitaclia

PRESENCIA CONTINUADA Y CAMPAÑAS ESTRATÉGICAS EN REDES SOCIALES

facebook

Instagram

Publicidad y marketing

MEDIOS LOCALES

L'ECO de SITGES

L'ECO de SITGES.cat

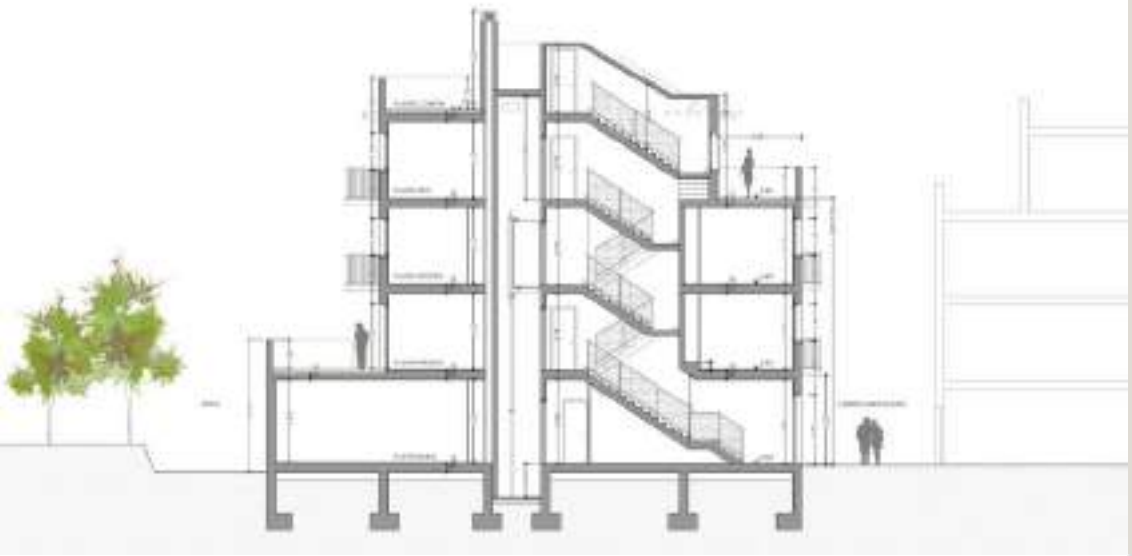
TOTOCI

turismedia

"Estar al día de todas las novedades y actualizar constantemente nuestros medios e infraestuctura es uno de los pilares de Finques Parellades."

PRIMEROS PUESTOS EN LOS RESULTADOS DE BÚSQUEDA Y VISIBILIDAD MUNDIAL

Arquitectura



Obra nueva: viviendas unifamiliares, viviendas plurifamiliares, naves industriales y equipamientos comerciales.

Reformas

Rehabilitaciones
(viviendas, fachadas, cubiertas...)

Dirección de obra

OBRA NUEVA
CÉDULAS DE HABITABILIDAD
CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)
LEGALIZACIÓN DE OBRA NUEVA
CERTIFICADOS DE OCUPACIÓN
INFORMES
TRAMITACIONES

Interiorismo y reformas

SERVICIO DE INTERIORISMO

Nuestro interiorista diseñará la distribución y los acabados de su proyecto para conseguir el estilo y la comodidad que busca.

SEGUIMIENTO PERSONALIZADO

Un interlocutor único gestionará toda la obra y le mantendrá informado de la evolución del proyecto en todo momento.

FINANCIACIÓN

Le ofrecemos facilidades de financiación y pago.

CONSTRUCCIÓN
REHABILITACIÓN
INTERIORISMO
DECORACIÓN
HOME STAGING

15
YEARS
experience

in construction
and design projects

Finques Parellades
obsequia a sus clientes
PROYECTO DE DECORACIÓN GRATUITO
del inmueble que adquieran

Nuestro mayor logro y recompensa:

La satisfacción de nuestros clientes

"Super service, pleins d'attention et ils s'occupent de tout. Vraiment bravo. Bien amicalement et à très bientôt."

★★★★★

Arnaud Lapayre

"En julio de 2015 compré un apartamento en Sitges a través de Finques Parellades. Debo decir que estoy extremadamente satisfecho con la gestión de Finques Parellades a todo lo largo de la operación. Tanto Eva como Carlos se mostraron en todo momento muy amables y muy profesionales. Quisiera destacar que durante el proceso de compra-venta surgió una complicación que involucraba no sólo a los vendedores sino también a terceros y Carlos supo resolverla con mucho tacto y diligencia."

★★★★★

Raúl Boyle

"Trato excelente en finques Parellades."

★★★★★

Marta Durán Artuch

"Whilst looking for an apartment in Sitges, we couldn't have asked for anyone more professional and friendly to help us than Paula Oliveras at Finques Parellades. Our requirements were specific and she ensured that she only showed us the relevant apartments when we visited. Being able to contact Paula at any time by phone, e-mail was extremely easy and we always got a prompt reply. Paula answered all our questions and offered advice when we needed it and her English was excellent. Her friendly but professional manner made it a pleasure to deal with Finques Parellades, indeed all the staff we had contact with were just as friendly and professional."

★★★★★

David Ryan

"Eva from start to finish was excellent in every part of the process even coming to the notary for the signing of the documents"

★★★★★

Russell Allmand

"Queremos agradecer a Finques Perelladas y en especial a Paula (comercial) por su implicación y profesionalidad en la adquisición de la casa en Sant Pere de Ribes. Muchas gracias por todo, un saludo."

★★★★★ *Barcelona Fisioteràpia*

"Finques Parellades assisted me purchase a property in Sitges in June 2015. Not only was my agent, Lara, a pleasure to work with, but, more importantly, she was extremely knowledgeable and organized.
She was able to schedule us to view a large number of properties in a short period; and then made the actual negotiation process very straight-forward and stress-free. Both parties agreed to a 3 month closing period and she regularly kept me informed throughout that time. Once the settlement was completed, she assisted in getting all of the utilities, tourist license, etc. changed to my name accompanying me to the various offices in Sitges.
At all times in the process she always had the documents that were required; or assisted me in obtaining them. My lawyer even commented that Lara was one of the most efficient and prepared real estate agents that they had worked with, and that they never had to ask for a document twice.
All of the other staff in the office that I interacted with were also always extremely friendly and helpful.
I would have no hesitation in recommending Finques Parellades to anyone considering purchasing a property in the Sitges area."

★★★★★ *David Harding*

"Muy serios, eficientes y profesionales en todos los sentidos. A mí me llevo las gestiones el Sr. Jordi Aran, preocupándose de todo hasta el último detalle. Da gusto tratar con personas así la verdad. Realmente EXELENTE"

★★★★★ *Iva Cas Lin*

"Finques Parellades was very professional dealing with our purchase in Sitges. From the first moment there was a perfect understanding of what we were looking for and Eva arranged 5 visits at a very short notice showing great organizational skills, this helped greatly because we had to re-arranged visits day at the last minute. Eva was very knowledgeable about Sitges property market and was able to reply to any question we had, helped us with the negotiations process by keeping us up to date at all times. We had meetings with 3 other estate agents but Finques parellades was the one that convinced us the most we will repeat if the occasion arises."

★★★★★

Sergi Roselló

"Tuve varias experiencias MUY positivas con Finques Parellades para alquilar mis pisos. Y les pude comparar con otras agencias de Sitges. Conclusión: són los más profesionales, formales y eficientes de todos. Y además agradables de trato. Un poco más caros, pero lo valen de sobra. Desde aquí mi gratitud a todas las personas de FP, en particular Eva, Lara y Paula. Para extranjeros: muy recomendables porque hablan muy bien varios idiomas. De nuevo gracias."

★★★★★

Europea Of

FINQUES PARELLADES

REAL ESTATE

C/ Sant Francesc, 22 · (+34) 93 811 09 13

C/ Parellades, 7 · (+34) 93 811 34 41

C/ Santiago Rusiñol, 1 · (+34) 93 159 10 30

info@finquesparellades.com

www.finquesparellades.com